

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/14

Charlie Schütte
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-01-27

Plats Kommunhuset - Måkläppen

Tid 17:00

Ledamöter Wilhelm Tham (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Ersättare Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Josefin Anselmsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/14

Tjänstemän

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Nogalo, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Höllviken 9:142 - Nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt marklov för trädfällning
3. Höllviken 19:184 - Nybyggnad av gäststuga samt rivning av befintlig komplementbyggnad
4. Falsterbo 5:15 - Utvärdig ändring enbostadshus - fasad
5. Höllviken 17:29 - Tillsyn - Trädfällning
6. Räng 5:366 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad
7. Stora Hammar 6:4 - Tidsbegränsat bygglov för bodetablering
8. Meddelande till nämnd
9. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2026.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2025-1834

MBn 2

Höllviken 9:142 - Nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande.

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnation av ett bostadshus (fritidshus) med en byggnadsarea om 46 m². Byggnaden är i ett plan med sovloft och mäter en byggnadshöjd på 3,4 meter. Vidare söks det för trädfällning i samband med nybyggnationen, sökande önskar fälla 12 tallar

På fastigheten finns idag en äldre sommarstuga om cirka 65 m² byggd omkring 1920 med tillhörande komplementbyggnad byggd 1936. Syftet med nybyggnationen är att skapa ett modernt mindre fritidshus utan att behöva riva den äldre sommarstugan från 1920-tal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvis

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-11-10)

Nybyggnadskarta (2025-11-10)

Situationsplan träd (2025-11-10)

Fasader (2025-11-10)

Plan och sektion (2025-11-10)

Motivering från sökande (2025-12-11)

Bilder träd (2025-11-10)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-01-14 § 2

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-01-14 § 2

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om bygglov då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avslå ansökan om marklov då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-1660

MBn 3

Höllviken 19:184 - Nybyggnad av gäststuga samt rivning av befintlig komplementbyggnad

Initierat av

Sökande.

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en befintlig komplementbyggnad på 39 kvm rivs och en ny gäststuga på 39 kvm uppförs på samma plats.

En gäststuga får enligt detaljplanen inte vara större än 30 kvm. Om gäststugan är större än 30 kvm blir det ytterligare en lägenhet, endast en huvudbyggnad med en lägenhet får finnas på fastigheten.

Byggnadshöjden överskrids med 0,5 m. En gäststuga får ha max 3,0 m i byggnadshöjd, föreslagen byggnad har 3,5 m i byggnadshöjd.

En gäststuga får enligt riktlinjerna inte ha större invändig takhöjd på vinden än 1,5 m. Takhöjden på vinden överskrids med 0,3 m och blir 1,8 m.

Sammanfattningsvis kan konstateras att den sökta gäststugan avviker från bestämmelserna på tre punkter. Rivning av befintlig byggnad är planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-10-09)

Situationsplan (2025-10-09)

Fasad-, sektion, planritning (2025-10-09)

Motivering från sökande (2025-11-13)

Bild befintligt hus (2025-10-09)

Informationsblad gäststuga

Tekniskt samråd (1999-05-28)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-01-14 § 3

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-01-14 § 3

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-1977

MBn 4

Falsterbo 5:15 - Utvändig ändring enbostadshus - fasad

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär byte av fasadmaterial från befintligt vitslammat tegel till vit liggande träpanel. Huset är beläget i ett grupphusområde som är väl sammanhållet och att ändra tegelfasaden anses inte följa de karaktärsdrag som är utpekade för området och intresset av en god helhetsverkan går förlorad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-12-10)
Följebrev (2025-12-10)
Situationsplan (2025-12-10)
Fasadritning (2025-12-10)
Foto (2025-12-10)
Illustrativ skiss gatans bebyggelse (2026-01-07)
Yttrande från sökande (2025-12-10 och 2026-01-07)
Grupphusbroschyr (2026-01-14)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 79 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-421

MBn 5

Höllviken 17:29 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Klagande,

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2025-08-26, § 94, påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 29 400 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. 2025-12-02 upphävde länsstyrelsen nämndens beslut. Beslutet motiverades med att träden inte hade fällts utan stod kvar och var livskraftiga trots kraftig beskärning. Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift ansågs därför saknas och beslutet upphävdes.

Efter att ha tagit del av länsstyrelsens beslut och gått igenom handlingarna på nytt finner enheten att nämnden haft fog för sitt beslut. Enheten har därför överklagat länsstyrelsens beslut och föreslår nu nämnden att godkänna detta samt översända bilagd utveckling av talan till mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Enhetens (blanka) överklagande

Utveckling av talan i mål nr P 7411–25

Länsstyrelsens beslut 2025-12-02, dnr 30146–2025, att upphäva nämndbeslutet.

Nämndens beslut 2025-08-26, § 94, att påföra en byggsanktionsavgift inklusive beslutsunderlag.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 70

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 94

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 70

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 94

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna överklagandet och överlämna utveckling av talan i mål nr P 7411–25 enligt bilaga till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Ärendets dnr: VEL-2025-1579

MBn 6

Räng 5:366 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Initierat av

Sökande.

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett enbostadshus med eldstad uppförs på en idag obebyggd fastighet.

Bostadshuset kommer att bli 517 kvm stort. För att huset ska klara 4,5 meter till fastighetsgränsen mot grannen kommer en liten del av huset, cirka 14 kvm, placeras på prickad mark, mark som ej får bebyggas. Anledningen till det är att Lantmäteriet har gjort en felaktig avstyckning, så fastigheten har blivit mindre än vad planen säger. Huset underordnar sig och knyter an till den skånska byggnadstraditionen på platsen i och med att volymerna är traditionella. Fasaden är säckskurad vit, taket är bandat plåttak i matt mörkgrå. Fönsterdörrar, skjutpartier och dörrar i oljat trä. Bygglovenheten anser att bostadshusets placering på prickad mark kan anses vara en liten avvikelse förenlig med planens syfte. Bostadshuset är väl anpassat till den omgivande miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-09-24)

Markplaneringsritning (2025-11-07)

Nybyggnadskarta (2025-11-07)

Fasadritning (2025-10-31)

Entréplan (2025-11-07)

Loft (2025-10-31)

Sektioner (2025-10-31)

Motivering från sökande (2026-01-09)

Granneytrande Räng 5:365 (2025-11-25)

Granneytranden Räng 5:12 (2025-11-26)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2025-1887

MBn 7

Stora Hammar 6:4 - Tidsbegränsat bygglov för bodetablering

Initierat av

Sökande.

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär ett tidsbegränsat bygglov för bodetablering på Stora Hammar 6:4. Bodarna ska placeras tillfälligt t om 2027-04-30 på Stora Hammar 6:4 för Trafikverkets ombyggnad av väg 100.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-11-21)
Brandskydd och Statisk beräkning (2025-11-21)
Fasader (2025-11-21)
Avvecklingsplan (2025-12-01)
Information bodar (2025-11-21)
Information färgsättning bodar (2025-11-21)
Planritning (2025-11-21)
Situationsplan (2025-11-21)
Snitt (2025-11-21)
Sektioner (2025-11-21)
Kontrollplan (2025-12-01)
Grannetrytanden (2025-12-15)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2026-57

MBn 8

Meddelande till nämnd

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-11-22 - 2026-01-19

Arrie 18:26 överklagande (FNF)

Arrie 18:26 överklagande

Bröddarp 6:11 överklagande

Eskilstorp 14:221 överklagande

Falsterbo 3:175 överklagande

Falsterbo 3:188 överklagande

Falsterbo 3:90 överklagande

Falsterbo 27:8 överklagande (Fönsterkupa)

Falsterbo 27:8 överklagande (takterass)

Höllviken 5:41 överklagande

Höllviken 7:129 överklagande

Höllviken 19:155 överklagande

Stora Hammar 16: 137 överklagande

Vellinge 17:44 överklagande

Eskilstorp 14:221 Beslut från länsstyrelsen

Falsterbo 3:175 Beslut från länsstyrelsen

Hököpinge 30:80 Beslut från länsstyrelsen

Höllviken 5:41 Beslut från länsstyrelsen

Höllviken 17:29 Beslut från länsstyrelsen

Höllviken 19:303 Beslut från länsstyrelsen

Stora Hammar 16:137 Beslut från länsstyrelsen

Stora Hammar 69:2 Beslut från länsstyrelsen

Södra Håslöv 2:12 Beslut från länsstyrelsen

Södra Håslöv 19:12 Beslut från länsstyrelsen

Vellinge 17:44 Beslut från länsstyrelsen

Åkarp 1:14 Beslut från länsstyrelsen

Vellinge 59:65 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Beslut från Kommunfullmäktige 2025-11-24 § 137 - Fyllnadsval - Val av ordförande i miljö- och byggnadsnämnden

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/14

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2026-58

MBn 9

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-01-27

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-01-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut